



Järjestyssäännöt

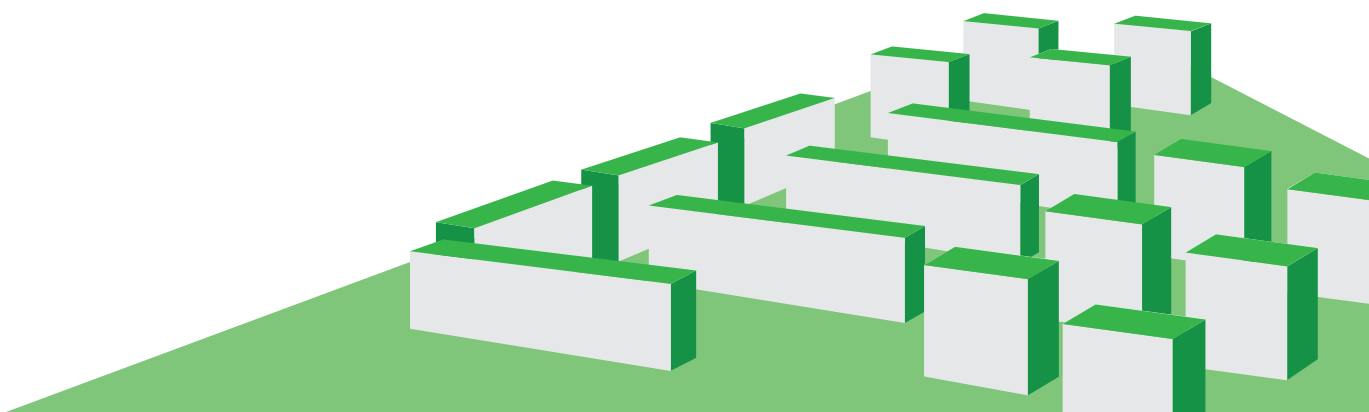
Järjestyssäännöt ovat laadittu edesauttamaan viihtyvyyttä, turvallisuutta ja naapurisopua, asumiskustannusten pysymistä kohtuullisina sekä kiinteistöyhtiön omaisuuden suojaamista. Sen lisäksi, mitä lait, asetukset, yhtiön hallituksen päätökset ja yhtiöjärjestys määräävät sekä hyvät tavat edellyttävät, tulee asukkaiden ottaa huomioon ja noudatettavaksi seuraavat säännöt:

1. Yleinen järjestys

- Talon asukkaiden tulee noudattaa siisteyttä ja hyviä tapoja sekä käyttäytyä toisia asukkaita kohtaan kunnioittavasti. Tämä koskee myös käyttäytymistä yhtiön yleisissä tiloissa, asukaskokouksissa, asukastoimikunnan järjestämissä tapahtumissa sekä taloyhtiön verkkoyhteisössä tapahtuvassa keskustelussa.
- Taloyhtiön omaisuuden vahingoittamista on vältettävä.
- Yhtiön henkilökunta valvoo järjestystä ja siisteyttä sekä tarvittaessa puuttuu rikkomuksiin ja laiminlyönteihin, joista voi seurata mm. vahingonkorvausvaatimus, huomautus tai varoitusmenettelyn myötä vuokrasopimuksen purku.
- Vuokralainen on vastuussa omasta, perheenjäsentensä sekä vieraidensa käytöksestä sekä vuokrasopimuksen ehtojen ja järjestyssääntöjen noudattamisesta.
- Tupakointi on vuokrasopimuksen nojalla ehdottomasti kielletty huoneistoissa, parvekkeilla, patioilla ja asuntopihoilla sekä taloyhtiön yhteisissä tiloissa.
- Häiritsevästä käyttäytymisestä tai vahinkojen aiheuttamisesta on ilmoitettava taloyhtiölle.

2. Asuinhuoneistot

- Jokainen vuokralainen vastaa oman asuntonsa paloturvallisuudesta ja siitä, että tarvittavat palovaroittimet ovat paikoillaan yhtiön asentamissa sijainneissa. Yhtiö on vastuussa siitä, että asunnoissa on toimivat palovaroittimet. Asukkaan vastuulla on ilmoittaa palovaroittimen huoltotarpeesta ja huolehtia näistä yhtiön erikseen antamien ohjeiden mukaan.
- Tarpeetonta melua aiheuttava toiminta on kielletty kello 22–07 välisenä aikana. Myös muina vuorokaudenaikoina on huomioitava naapureiden oikeus kotirauhaan.
- Huoneistot ovat tarkoitettu yksinomaan asumiskäyttöön. Niissä ei saa tehdä sellaista työtä tai toimia muutoinkaan siten, että toiminta aiheuttaa melu- tai muuta haittaa muille asukkaille.

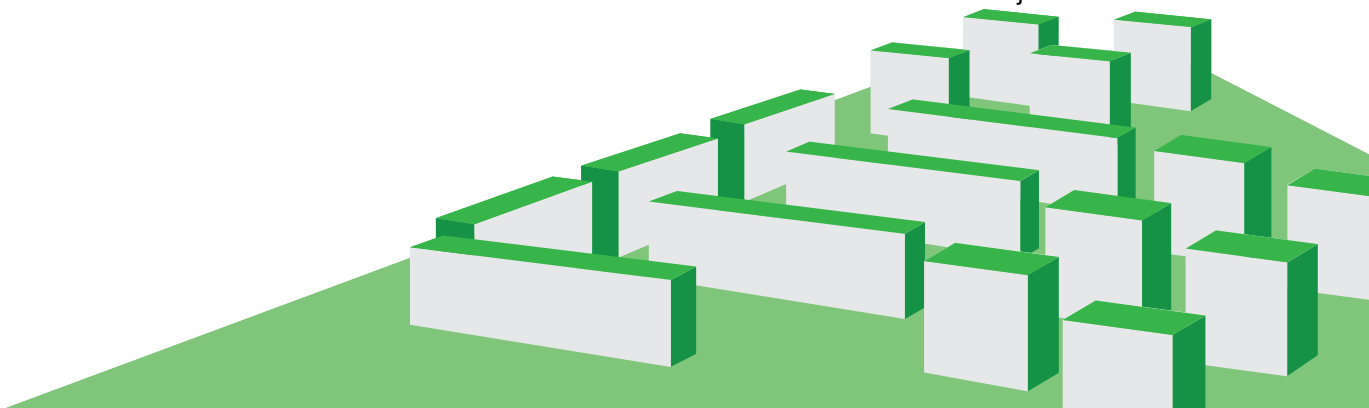




- Ikkunoista tai parvekkeelta ei saa heittää mitään alas, esim. pudistaa mattoa tai heittää roskaa.
- Mattojen ja vuodevaatteiden puhdistaminen suoritetaan pihalla olevilla tuuletustelineillä. Parvekkeiden kaiteita ei saa käyttää vaatteiden tuulettamiseen.
- Grillaus ja muu vastaava ruoanlaitto parvekkeella on sallittu vain sähkögrillillä. Avotulen teko on parvekkeella ja taloyhtiön kiinteistön alueella ehdottomasti kielletty.
- Parvekkeen käyttö tavarain varastointiin on kielletty tarpeettoman palokuorman kasvattamisen välttämiseksi.
- Taloyhtiön julkisivun ilme on pidettävä yhtenäisenä. Tämän vuoksi mahdolliset parvekeverhot on oltava väreiltään neutraaleja ja hillittyjä, sekä mahdolliset kausivalot maltillisia sekä värisävyiltään lämpimiä.
- Eläinten ruokkiminen ikkunasta, parvekkeella tai piha-alueella on Turun kaupungin terveydensuojelujärjestyksen nojalla kielletty terveyshaittojen välttämiseksi.
- Omistaja vastaa siitä, että huoneistossa mahdollisesti olevat lemmikkieläimet eivät aiheuta häiriötä tai vahinkoa muille asukkaille tai taloyhtiön omaisuudelle. Myös mahdollisesta lemmikin aiheuttamasta häiriöstä tai vahingosta on ilmoitettava taloyhtiölle.
- Asunnon tai taloyhtiön vioista ja puutteista on huoneenvuokralain nojalla ilmoitettava viipymättä taloyhtiölle. Kiireettömät kiinteistöhuoltoilmoitukset on toimitettava ensisijaisesti sähköisellä vikailmoituslomakkeella. Kiireellisiä toimenpiteitä vaativat huoltopyynnöt, kuten erilaiset vesivuodot tai paloriskin sisältävät laiteviat, on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon puhelimitse, joka palvelee vuorokauden ympäri 24/7. Kiinteistöhuollon voimassa oleva numero on nähtävissä mm. asukassivulla, yhteisöalustalla ja ulko-oven sisäänkäynnin ilmoitustaululla.
- Mikäli edellä kuvatulla tavalla vahinko on laajentunut tai pahentunut asukkaan ilmoittamisvelvollisuuden laiminlyönnin takia, vastaa vuokralainen laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.
- Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman yhtiön lupaa. Lupa on haettava yhtiön asiakaspalvelusta kirjallisesti etukäteen.

Ilmastointi

- Ilmanvaihto on säädetty toimimaan automaattisesti.
- Ilmastoinnin tasapaino perustuu siihen, että korvausilmaa tulee tasaisesti jokaiseen asuntoon. Vuokralaisen tulee itse huolehtia, että asunnon tulo- ja poistoilmaventtiilit ja liesikuvun rasvasuodatin puhdistetaan säännöllisin väliajoin.
- Mikäli asunnossa havaitaan muusta kuin normaalista elämisestä aiheutuneita vikoja





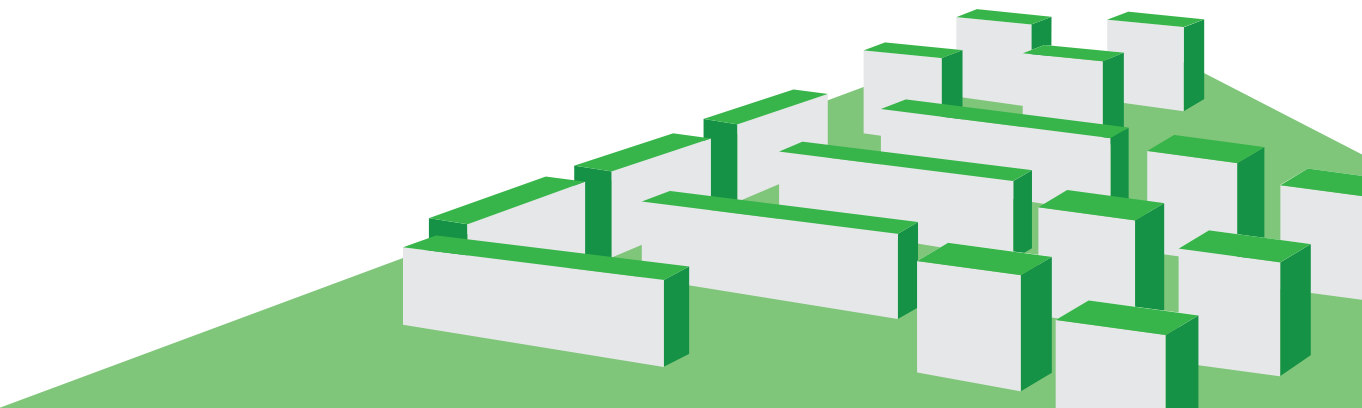
tai kulumista, esim. huoneistoa on rikottu tai huoneistosta on viety sinne kuuluvaa omaisuutta, on vuokralaisen korvattava vahingot voimassa olevan asukaslaskutushinnaston mukaisesti. Taloyhtiön hallitus vahvistaa vuosittain asukaslaskutushinnaston ja se on nähtävillä taloyhtiön verkkosivuilla sekä muissa asumisen sähköisissä palveluissa. Voimassa olevan asukaslaskutushinnaston voi myös pyytää asiakaspalvelusta.

3. Yhteiset tilat

- Ulko-ovet pidetään lukittuina ympäri vuorokauden.
- Tarpeeton oleskelu porraskäytävissä ja kellaritiloissa on kielletty.
- Muutto- ja muita tavaroita kuljetettaessa on huolehdittava siitä, etteivät porraskäytävän seinät, lattiat tai hissi vahingoitu. Muutto ei saa kohtuuttomasti häiritä naapureita.
- Kaikissa yhtiön yleisissä tiloissa on vaalittava siisteyttä ja roskaaminen on kiellettyä. Yleisissä tiloissa havaituista puutteista varusteiden, pintojen tai siivouksen osalta tulee tehdä sähköinen vikailmoitus yhtiölle.
- Ulkoiluvälinesuojissa saa säilyttää vain kunnossa olevia pyöriä ja muita liikuntavälineitä. Pihalla pyörät säilytetään niille tarkoitetuissa telineissä.
- Kellaritiloihin kuulumaton tavara poistetaan sen omistajan kustannuksella.
- Polkupyörien, lastenrattaiden, ja skuuttien säilyttäminen on sallittua vain niille varatuilla paikoilla, jotta pelastuslain edellyttämä rakennuksen uloskäytävien ja kulkureittien esteettömyysvaatimus toteutuisi.

4. Sauna ja pesutilat

- Saunavuorot varataan yhtiön asiakaspalvelusta.
- Saunoissa ja niiden pesutiloissa on yleisen viihtyvyyden vuoksi noudatettava erityistä siisteyttä. Saunatilojen käytön aikana syntyneet hajuhaittaa aiheuttavat roskat, kuten pullot, tölkit, elintarvikkeet, lasten vaipat jne. on vietävä heti saunavuoron päätyttyä jätekeräykseen.
- Hiusvärien ja laattapinnoille jäävien rasvojen ym. käyttö saunatiloissa on niiden hankalan siivouksen vuoksi kielletty. Jätä sauna- ja pesutilat siistiin kuntoon oman käytön jälkeen. Tarkasta ja tarvittaessa puhdistaa lattiakaivo hiuksista ja kuivaa lastalla pesutilan lattia kuivaksi.
- Laudeliinoja tulee käyttää sekä sauna- että pukutiloissa.
- Pesula on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön. Pesuvuorot varataan sähköisen varaustietojärjestelmän kautta.
- Pesula on ehdottomasti jätettävä siistiin kuntoon käytön jälkeen. Huolehdi, että pesukone tulee täysin tyhjennetyksi pyykistä, ja että pesuainelokero jää puhtaaksi. Puhdista kuivausrummun nukkasihti pölystä jokaisen käyttökerran jälkeen.

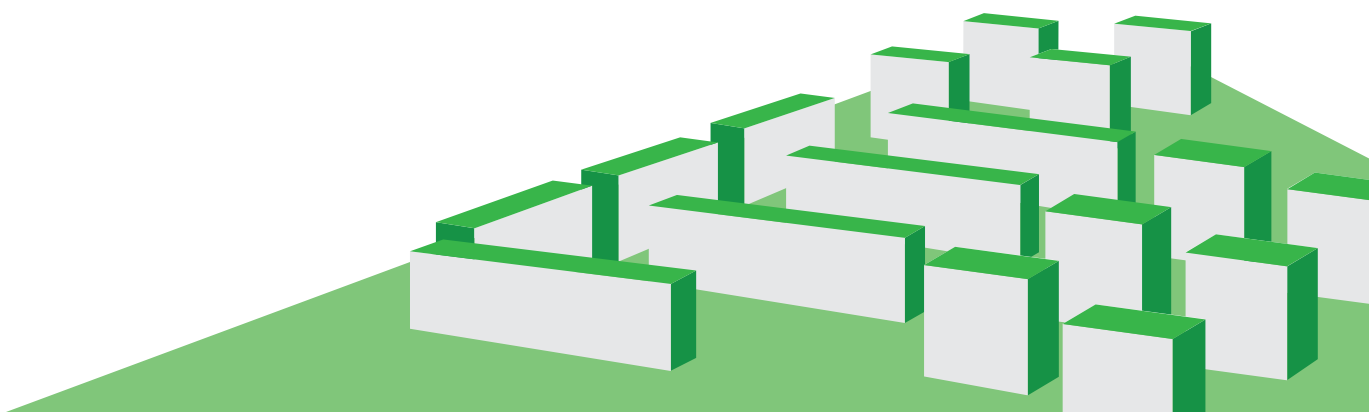




- Rikkimenneistä laitteista tai tilan puutteellisuuksista on tehtävä ilmoitus välittömästi toimistoon tai päivystysaikana päivystäjälle.

5. Piha-alueet ja paikoitusalue

- Tarpeeton moottoriajoneuvolla ajo on kielletty piha-alueella. Tarpeettomana ajona voidaan pitää mm. sisäänkäynnin oven eteen ajamista, jos ajon tarkoituksena ei ole kuljettaa liikuntakyvyttöä henkilöä tai kuljettaa muuttokuormaa.
- Varsinaisella piha-alueella esim. pyöräillessä on noudatettava erityistä varovaisuutta.
- Pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityillä paikoitusalueilla. Inva-merkein merkityille paikoille luvatta pysäköinti on kielletty.
- Pysäköintialue on tarkoitettu ja mitoitettu asukkaiden päivittäiseen käyttöön. Siksi sen käyttö on sallittu vain tieliikennekäytössä oleville, pysäköintiruutuihin mahtuville ajoneuvoille. Tieliikennekelvottomien autojen säilyttäminen pysäköintialueilla on kielletty, samoin venetrailerien, asuntovaunujen jne.
- Asuntovaunut sekä rekka-, linja- ja kuorma-autot on pysäköitävä vain niille tarkoitettulle alueelle. Peräkärryjen, venetrailerien ja vastaavien pysäköinti on autopaikkasopimuksen nojalla kielletty.
- Autojen laajempi ja/tai ammattimainen korjaus- tai huoltotoiminta parkkialueilla on kielletty. Kielletyksi toiminnaksi katsotaan esimerkiksi auton öljyjen vaihto. Autojen pesu ja imurointi on piha- ja pysäköintialueella kielletty, niiden suorittamiseen kannustetaan käyttämään esimerkiksi lähialueen itsepalveluasemia.
- Lemmikkieläimiä ei saa pitää vapaina eikä käyttää tarpeillaan piha-alueella. Mahdolliset eläinten jätökset on välittömästi korjattava pois asianmukaiseen jäteastiaan.
- Istutuksia, rakennuksia tai pihakalusteita ei saa vahingoittaa tai sotkea. Esimerkiksi pallon potkiminen/heittely rakennusta päin on kiellettyä.





6. Jätteet

- Talousjätteet on lajiteltava Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) kulloinkin voimassa olevan ohjeistuksen mukaan ja vietävä niille varattuihin säiliöihin. Jätteiden jättäminen säiliöiden ulkopuolelle on kielletty. Jätehuoltolain määräyksiä ja muita ympäristösäädöksiä on noudatettava.
- Huonekaluja, elektroniikkaromua, ongelmajätteitä, kuten jäteöljyjä ja liuottimia, ei saa viedä jätesäiliöihin. Kaikki erikoisjätteet tulee toimittaa asianmukaiseen kierrätyspisteeseen, kuten pienjäteasemalle.

7. Muutot ja poissaolot

- Asuinhuoneiston haltija on velvollinen ilmoittamaan huoneistoon asumaan tulleet ja poismuuttaneet henkilöt asiakaspalveluun sähköisellä muuttoilmoituslomakkeella 7 vrk:n kuluessa muutosta. Kiinteistöhuolto tai vartiointiliike avaa tarvittaessa asunnon oven ainoastaan talonkirjaan merkityille asunnossa asuville henkilöille.
- Pitkä-aikaisesta noin kuukauden mittaisesta poissaolosta on suositeltavaa tehdä ilmoitus sähköisesti vikailmoituksena kiinteistöhuoltoon, jotta mahdolliset huoltotoimet tulevat poissaolosta huolimatta suoritetuksi.

8. Yhteishallinto ja asukastoiminta

- Kiinteistöyhtiö Jyrkkälänpolku kuuluu vuokratalojen yhteishallinnosta annetun lain piiriin. Lain tarkoituksena on antaa asukkaille päätösvaltaa ja vaikutusmahdollisuus omaa asumistaan koskevissa asioissa sekä lisätä asumisviihtyvyyttä ja edistää vuokratalojen kunnossapitoa ja hoitoa.
- Jyrkkälässä toimii yhteishallintolain edellyttämä, vuosittaisen asukaskokouksen valitsema asukastoimikunta.
- Asukastoimikunnalle voi tehdä aloitteita asumisviihtyvyyden, asukkaiden yhteistoiminnan ja palvelujen parantamiseksi sekä asukkaiden yhteisten etujen ajamiseksi.
- Vuokratalojen yhteishallinnosta annetun lain ja yhtiöjärjestyksen nojalla kiinteistöyhtiön hallitukseen kuuluu kaksi asukaskokouksen ehdottamaa asukkaiden edustajaa.

